DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 20**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**07/03/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:45 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.20			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **PMT y Permiso de Rotura:** Pendiente radicar una prórroga del PMT y del permiso de rotura hasta el 15 de mayo de 2023 con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm. Se realizaron las 3 socializaciones con transportadores, la comunidad y la empresa Pollocoa, pendiente la comunidad de Guayacanes que es la más complicada. Se le entregó a Sara toda la información el día de hoy para que hiciera los ajustes y la solicitud ampliación, por tal motivo aún no se ha radicado. El ingeniero Diego le solicita al contratista que una vez tengan el radicado enviarlo a la Supervisión y así tratar a través de la entidad apoyar en la aprobación.
- **Planos y Diseños:** Con respecto al paso sobre la Quebrada La Isabela en el sector de los Rieles, el ingeniero Sebastián envía detalle de un paso Subfluvial. El contratista comenta que esta zona está llena de roca y que deberán contratar minero para poder iniciar esta actividad.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8". Armado de acero de refuerzo en zona de tanque de almacenamiento de PTAP. Llenos para estructuras en zona de PTAP con base granular, vaciado de llaves en concreto para losa de tanque de almacenamiento. Se continúa con transporte interno de materiales. Se dio inicio con las actividades eléctricas, instalación de postes y acometidas.
  El contratista ingresó otra comisión de topografía para el alcantarillado. Esto no estaba contemplado en el presupuesto inicial, tener una comisión de topografía permanente para el alcantarillado.
  Pendiente realizar impermeabilización del lecho y protección de muros donde está la Bocatoma de Las Camelias, con malla, concreto, y concreto ciclópeos. Para esto se deberá desviar nuevamente la quebrada. Esta actividad será programada cuando se tenga más avance en las actividades críticas del programa de obra.

- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución 200 mts aprox., Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación, vaciado de viga de fundación de caseta en PTAP, se continúa con transporte interno de materiales, vaciado de losa de tanque de almacenamiento y muro hasta dónde va la cinta PVC de sello de junta. Llega a la obra el desarenador en fibra de vidrio para su instalación. Se dio inicio con las actividades eléctricas, instalación de postes y acometidas.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
De acuerdo a la re-programación entregada por el contratista en la reunión con la Secretaria de Gestión y Control territorial y el Subsecretario de Servicios Públicos, al 05 de Marzo de 2023 el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 32%, sin embargo el avance real ejecutado es del 29%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 7 días.
Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 05 de Marzo de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $1.070.758.159 y se tiene un valor acumulado aproximado de $524.555.550, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 546.202.609 en ejecución correspondiente al 11,34%.
A pesar que el contratista ha venido vinculando más personal, tiene otra comisión de topografía para el alcantarillado, se trajo otra retroexcavadora la semana pasada, han tenido dificultades mecánicos con esta retro, disminución en el rendimiento de instalación de tubería de alcantarillado debido a que las excavaciones están entre 2 y 4 mts, inconvenientes mecánicos con el mini cargador, entre otros.
Esta semana debe llegar el desarenador de camelias y los lechos de secado de ambas PTAP (Camelias y Rieles).
El contratista tuvo un inconveniente con el proveedor de los MH´s prefabricados, porque a pesar que se había cerrado el negocio llegando este material para principios de marzo, solo hasta después del 13 de marzo comenzarán a llegar a la obra.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista de obra envió oficio con las correcciones solicitadas el día 27 de febrero de 2023, respondiendo al requerimiento por presunto incumplimiento contractual el cual realizó la interventoría a través del formato 275. La interventoría así mismo envió a la entidad la revisión de dicha respuesta del contratista de obra.

- Se realizó reunión en La Secretaria de Gestión y control Territorial con el Representante legal de la firma Mamut Acero y Concreto S.A.S., el 28 de febrero a las 9 am en el Edificio Business Plaza Piso 14. De esta reunión se tiene un acta con todo lo que allí se habló y los compromisos, uno de ellos es hacer un seguimiento cada 15 días al plan de contingencia propuesto por el contratista de obra para cumplir con el plazo contractual.
- El supervisor del proyecto, el ing. Diego Acosta envía un correo a la interventoría donde en atención al oficio del asunto y conocedores de la normatividad vigente para la prestación del servicio de acueducto, se deberá garantizar la recolección y tratamiento de las aguas residuales paras poder conectar una vivienda al servicio de acueducto, bien sea a través de soluciones individuales o a través de alcantarillados. En ese orden de ideas y en aras de no dejar en dificultades al futuro operador de los sistemas de acueducto de los sectores Rieles y Camelias, se deberá consultar con el diseñador del proyecto SANEAR S.A. o través de las asesorías especializadas de la interventoría, como dotar de redes no convencionales (fontanería) a las viviendas que no tienen acceso a la red de alcantarillado.
- Continúan suspendidas actividades en el lote de servidumbre de los Hermanos Correa porque no se ha llegado a un acuerdo con ellos. Se está revisando diseños y la idea es pasar la tubería por otra zona.
- Se deberán reactivar la elaboración e las actas de vecindad tanto en el sector de Las Camelias como en el de los Rieles.
- El supervisor del proyecto propone que se haga comité ciudadano de obra para la otra semana, ojala martes o jueves que son los días que el personal de la Secretaría esta en recorrido de todas las obras de San Antonio de Prado. Lo anterior para mejorar la comunicación con la comunidad
- Con respecto al deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias, el contratista no tiene ni tiempo ni personal para atender esta actividad.
- Los pagos tanto del contratista como de la interventoría que están pendientes por que la entidad realice, se debe a que la persona encargada de gestionar y tramitar dichos pagos ante el IDEA, se encontraba en vacaciones y se reincorporó nuevamente solo hasta hace 15 días.
- La Social de la entidad recomienda dejar claro con la comunidad de Guayacanes, los horarios ajustados para el cierre de 8am a 6pm, pues esto en la última reunión que se hizo con ellos quedó en el aire. Así mismo es una comunidad difícil de manejar exigen paso peatonal permanente y limpieza diaria después de las intervenciones, por lo tanto se deben mejorar los canales de comunicación entre el contratista de obra, la entidad y la interventoría, ojalá a través de un grupo de WhatsApp se pueden enviar fotografías con la atención de cada queja presentada..
- El contratista solicita cambiar la escala tanto vertical como horizontal del perfil del alcantarillado de Camelias, lo anterior debido a que cuando se imprimen con la escala actual, la información no es legible.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Realizar Formato de cambio de obra con base a la proyección entregada por el contratista de obra de mayores y menores cantidades.
3	Hacer seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	

1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Solicitar prorroga hasta el 15 de Mayo de 2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	Se solicitó a apoyo a la Secretaria de Catastro porque se encontraron viviendas que no tienen nomenclatura. Pendiente realizar visita con estos funcionarios.
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	En proceso. La está tramitando la supervisión.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendientes 6 paz y salvo
Ajustar los IBC en las afiliaciones tal y como aparece en el cálculo del A.U.	Contratista de Obra	Marzo 08 de 2023	
Entregar resultados del ensayo de Próctor de las muestras del material que está saliendo de la excavación de las brechas del alcantarillado.	Contratista de Obra	Marzo 14 de 2023	
Realizar vista con personal de apoyo con la secretaria de catastro para que sean resueltas las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas.	Supervisión	Marzo 14 de 2023	
Conformar brigada ambiental.	Contratista de Obra	Marzo 08 de 2023	

Programar comité ciudadano de obra para la próxima semana, puede ser martes o jueves.	Contratista de Obra / Interventoría/ entidad	Marzo 13 de 2023	
Solicitar al diseñador modificar la escala del perfil de alcantarillado	Interventoría de Obra	Marzo 13 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Marzo 14 de 2023 a las 9am.